



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

## **74 сессия 1 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

«27» июля 2017г. № 1184-1/17

*«Об утверждении Порядка заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва 26.03.2015 № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым. (Приложение)

2. Главе администрации города Керчи, Заместителю Председателя Керченского городского совета настоящее решение в 5-ти дневный срок с момента его принятия довести до сведения всех руководителей подведомственных департаментов, управлений и отделов Администрации города Керчи, Аппарата Керченского городского совета соответственно.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета обеспечить размещение решения «Об утверждении Порядка заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель  
Керченского городского совета**

**Н. ГУСАКОВ**

**Порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающей территории  
муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, (далее - Правила благоустройства), и регламентирует в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым процедуру подготовки и заключения договора о благоустройстве прилегающей территории.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подготовки и заключения с собственниками (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений договоров о благоустройстве прилегающих территорий.

Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) предусматривает обязательства собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений (далее - объекты) по надлежащему содержанию и обеспечению своевременной и качественной уборки прилегающей территории.

1.3. Договор заключается в целях:

- а) создания эстетической привлекательности объектов;
- б) создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов; в) улучшения экологического состояния прилегающей территории;
- г) соблюдения требований пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.
- д) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

1.4. Договор о благоустройстве прилегающей территории заключается Администрацией города Керчи (далее - Администрация) с юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - правообладатель объекта), который владеет или (и) пользуется зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой, земельного участка и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Договор о благоустройстве прилегающей территории (далее - договор) заключается как по инициативе Администрации, так и на основании письменного заявления правообладателя объекта. Договор не влечет перехода права владения или (и) пользования на прилегающую территорию к заявителю.

1.6. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.6.1. прилегающая территория — территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли и рекламы, некапитальным нестационарным сооружениям, земельному участку, а также другим объектам, находящимся у юридических и/или физических лиц в собственности либо во владении и/или пользовании (на праве аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или на каком-либо ином праве), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

1. Границы прилегающей территории определяются следующим образом:

1) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения - 5 метров от объекта производства работ по всему периметру;

2) для строительных площадок - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

3) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, - 10 метров от объекта по всему периметру;

4) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от места их расположения по всему периметру;

5) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании субъекта отношений в сфере благоустройства;

6) для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - 5 метров от границ земельного участка по всему периметру;

7) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины

санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров по всему периметру.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с частью 1 настоящего пункта, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в части 1 настоящего пункта.

В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для территории частного домовладения).

1.6.2. благоустройство территории – комплекс архитектурно-планировочных, строительных и организационных мероприятий, в том числе по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.6.3. правообладатели объекта - юридические лица, физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – правообладатели объекта), которые владеют или(и) пользуются зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой, земельным участком и линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в соответствии с действующим законодательством

1.6.4. содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

1.6.5. договор о благоустройстве прилегающей территории - документ, содержащий условия и обязанности Сторон по договору по проведению работ направленных на создание, содержание и восстановление элементов благоустройства на закреплённой территории.

1.6.6. озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства.

## **2. Порядок заключения договора**

2.1 С заявлением о заключении договора (приложение 1 к настоящему порядку заключения договора о благоустройстве прилегающей территории) (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в Администрацию с указанием:

а) для юридических лиц - местонахождения и полного наименования юридического лица;

б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

в) адреса и назначения объекта;

г) планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

С заявлением представляются следующие правоустанавливающие документы:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или учредительные документы, или свидетельство о государственной регистрации юридического лица, или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, или свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- паспорт (для индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

- правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;

- кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии).

Для физических лиц:

- паспорт;

- правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;

- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости;

- кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка (при их наличии);

В случае необходимости, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями имеют право предоставить разработанный ими проект благоустройства и озеленения прилегающей территории.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Порядка, предоставляются в копиях.

При приеме заявления, уполномоченное должностное лицо Администрации города Керчи осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на их соответствие оригиналам и регистрирует в журнале входящей корреспонденции.

2.3. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации и рассмотрению в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их поступления.

2.4. При поступлении заявления и документов, прилагаемых к заявлению, с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, уполномоченное должностное лицо Администрации города Керчи в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать десяти рабочих дней со дня получения уведомления.

2.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченное должностное лицо Администрации города Керчи готовит проект договора по форме согласно приложению к настоящему Порядку в течение пяти рабочих дней и предоставляет его заявителю для рассмотрения и

подписания с одновременным составлением схематической карты уборки, являющейся неотъемлемой частью договора о благоустройстве прилегающей территории.

Границы и размеры прилегающей территории определяются в соответствии с п. 3.1.2. Правил благоустройства.

2.6. Заявитель при заключении договора имеет право разместить малые архитектурные формы, в соответствии с проектом благоустройства, согласованного с Управлением градостроительства архитектуры и рекламы Администрации города Керчи.

*Примечание: к малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.*

2.7. При наличии оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 2.8. раздела 2 настоящего Порядка, территориальное управление направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.8. Основанием для отказа в заключении договора является не устранение в срок недостатков, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка.

**Начальник управления  
муниципального контроля**

**С.В. Горьков**

Приложение № 1  
к Порядку заключения  
договоров о благоустройстве  
прилегающей территории  
муниципального образования  
городской округ Керчь  
Республики Крым  
от 27.07.2017 № 1184-1/17

Примерная форма договора  
о благоустройстве прилегающей территории

г. Керчь «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация муниципального образования «городской округ Керчь Республики Крым именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации города Керчи Республики Крым \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица и т.д.)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_ (зданию, строению, сооружению, нежилому помещению в многоквартирном доме, временной постройке, земельному участку и т. д.) (далее – Объект), расположенному(ого) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_ (собственность, аренда, иной вид права)

согласно схеме прилегающей территории, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к договору), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к земельному участку и обязуется осуществлять работы по благоустройству и санитарному обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденных решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва 26.03.2015 № 262-1/15 и с условиями настоящего договора.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному обслуживанию и содержанию прилегающей территории.

2.1.3. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2. Администрация имеет право:



- 2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.
- 2.2.2. При неисполнении или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора составлять акты, административные протокола и выдавать предписания.
- 2.3. Заявитель обязан:
- 2.3.1. Организовать санитарную уборку прилегающей территории к Объекту.
- 2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.
- 2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.
- 2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.
- 2.3.5. Производить:
- работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:
    - а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;
    - б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;
    - в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;
    - г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;
    - д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;
    - е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;
    - ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
    - з) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте).
  - ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:
    - а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;
    - б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;
    - в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;
    - г) замена малых архитектурных форм;
    - д) восстановление или замена поврежденных урн, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).
    - е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

- работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства и Перечня видов работ по благоустройству прилегающей территории)

2.3.6. Выполнять предписания Администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

2.3.7. Заявитель вправе выполнить работы по благоустройству, предусмотренные Договором своими силами или с привлечением на договорной основе лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

### **3. Прочие условия**

3.1. Администрация осуществляет контроль за выполнением условий настоящего договора в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденных решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва 26.03.2015 № 262-1/15

### **4. Рассмотрение споров**

4.1. За невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4.2. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Администрация, вправе организовать работы по содержанию объектов благоустройства на прилегающих территориях с предъявлением требований возмещения произведенных расходов Заявителю.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

4.4. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует **в течение года.**

5.2. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении договора.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **Администрация**

Администрация муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым  
298300, Республика Крым,  
город Керчь, улица Кирова, дом 17  
ОГРН: 1149102108715  
ИНН: 9111005875  
КПП: 911101001

### **Заявитель**

Глава Администрации города Керчи

---

Приложение № 2  
к Порядку заключения  
договоров о благоустройстве  
прилегающей территории  
муниципального образования  
городской округ Керчь  
Республики Крым  
от 27.07.2017 № 1184-1/17

Главе Администрации города Керчи

---

---

---

---

*ФИО, адрес, телефон*

**Заявление о заключении договора  
о благоустройстве прилегающей территории**

Прошу заключить договор о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_

---

---

планируемые виды и объемы работ по благоустройству прилегающей территории \_\_\_\_\_

---

---

---

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*Подпись/расшифровка*

